

SEANCE DU 28 MARS 2019

L'an deux mil dix-neuf, le jeudi vingt-huit mars à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal s'est réuni dans le lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Alain DRICOURT, Maire, après avoir été légalement convoqué (convocation du 21 mars 2019).

Présents : DRICOURT Alain, SALLEZ Michel, ROBRIQUE Catherine, PERRIN Arnaud, COMMÈRE Philippe, WEINMANN Annie, PELTIER Christian, DEBRINSKI, Fanny, PRESTINI Rémi, CARON Jacques, ANDRÉ Sabine

Absent excusé : PAULET Marie

Absents : POLICE Sandrine, LAMZOUZI Mariam, CAILLIOT Jean-Claude

Secrétaire de séance : SALLEZ Michel

Le procès-verbal de la séance précédente est approuvé et signé par les membres présents à cette réunion, mais certains conseillers municipaux regrettent de ne pas avoir reçu de document papier. Monsieur le Maire indique qu'à l'heure de la dématérialisation, les comptes rendus de séances seront adressés par voie électronique. Néanmoins, Messieurs Philippe COMMÈRE, Christian PELTIER et Jacques CARON souhaitent continuer de recevoir les procès-verbaux en format papier.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, désigne Monsieur SALLEZ Michel comme secrétaire de séance.

SUPPRESSION D'UN POSTE D'ADJOINT

Monsieur le Maire rappelle que la création du nombre d'adjoints relève de la compétence du Conseil Municipal.

En vertu de l'article L2122-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal détermine librement le nombre d'adjoints sans que celui-ci puisse excéder 30% de l'effectif légal du conseil municipal. Ce pourcentage donne pour la commune un effectif maximum de 4 adjoints.

Suite à la démission de Monsieur Damien PRUDHOMME dans ses fonctions de 2ème adjoint au Maire, il est proposé au conseil de porter à 2 le nombre de postes d'adjoints.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, par 9 voix pour (DRICOURT Alain, SALLEZ Michel, ROBRIQUE Catherine, PERRIN Arnaud, COMMÈRE Philippe, WEINMANN Annie, PELTIER Christian, DEBRINSKI Fanny, PRESTINI Rémi) et 2 abstentions (CARON Jacques, ANDRÉ Sabine) :

- de porter à 2 le nombre de postes d'adjoints.

INSTALLATION D'UN CONSEILLER MUNICIPAL APRES UNE DEMISSION

Monsieur le Maire rappelle que, par courrier en date du 22 novembre 2018, Monsieur Damien PRUDHOMME l'a informé de sa volonté de démissionner de ses fonctions de Conseiller Municipal à compter de cette date.

Conformément à l'article L 2121-4 du Code Général des Collectivités Territoriales, cette démission est définitive et Monsieur le Préfet de l'Oise en a été informé.

Conformément à l'article L 270 du Code Electoral, Monsieur Rémi PRESTINI, suivant immédiat sur la liste Agir pour Bethisy Saint Martin dont faisait partie Monsieur Damien PRUDHOMME lors des dernières élections municipales, est installé en qualité de Conseiller Municipal.

Monsieur le Maire lui souhaite la bienvenue au nom de l'ensemble du Conseil Municipal.

Il convient de mettre à jour le tableau du conseil municipal :

| NOM | PRENOM | ADRESSE | FONCTION |
|-----------|-------------|---|--------------|
| DRICOURT | Alain | 210 rue Pasteur 60320 BETHISY ST MARTIN | Maire |
| SALLEZ | Michel | 14 rue G. de Sérroux 60320 BETHISY ST MARTIN | 1er Adjoint |
| ROBLIQUE | Catherine | 382 rue de Crépy 60320 BETHISY ST MARTIN | 2ème Adjoint |
| POLICE | Sandrine | 351 rue Saint Lazare 60320 BETHISY ST MARTIN | Conseillère |
| LAMZOUDI | Mariam | 144 rue Galliéni 60320 BETHISY ST MARTIN | Conseillère |
| PERRIN | Arnaud | 309 rue G. de Seroux 60320 BETHISY ST MARTIN | Conseiller |
| PAULET | Marie | 621 rue Saint Lazare 60320 BETHISY ST MARTIN | Conseillère |
| COMMÈRE | Philippe | 216 rue Galliéni 60320 BETHISY ST MARTIN | Conseiller |
| WEINMANN | Annie | 918 rue de Crépy 60320 BETHISY ST MARTIN | Conseillère |
| PELTIER | Christian | 231 rue Charles Neudorff 60320 BETHISY ST MARTIN | Conseiller |
| DEBRINSKI | Fanny | 210 rue Pasteur 60320 BETHISY ST MARTIN | Conseillère |
| PRESTINI | Rémi | 261 rue G. de Sérroux 60320 BETHISY ST MARTIN | Conseiller |
| CARON | Jacques | 587 rue de Crépy 60320 BETHISY ST MARTIN | Conseiller |
| ANDRE | Sabine | 267 Lot. La Montagne 60320 BETHISY ST MARTIN | Conseillère |
| CAILLIOT | Jean-Claude | 68 la Praie 60320 BETHISY ST MARTIN | Conseiller |

COMPTE DE GESTION DU PERCEPTEUR 2018

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, déclare que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2018 par le Trésorier, visé et certifié par l'ordonnateur n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

COMPTE ADMINISTRATIF 2018

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Michel SALLEZ, délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2018, dressé par Monsieur Alain DRICOURT, Maire, après s'être fait présenter le budget primitif et les décisions modificatives de l'exercice considéré :

1° Par 9 voix pour (SALLEZ Michel, ROBLIQUE Catherine, PERRIN Arnaud, COMMÈRE Philippe, WEINMANN Annie, PELTIER Christian, DEBRINSKI Fanny, PRESTINI Rémi, ANDRÉ Sabine) et 1 abstention (CARON Jacques) :

| FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | |
|---|--------------|--|--------------|
| DEPENSES | RECETTES | DEPENSES | RECETTES |
| 617 795.56 € | 698 379.82 € | 32 380.24 € | 158 574.12 € |
| Excédent : 80 614.26 + Excédent 2017 : 417 982.63 | | Excédent : 126 193.88 + Déficit 2017 : - 69 204.01 RAR 2018 : - 55 192.23 | |
| RESULTAT DE CLOTURE : 498 596.89 | | RESULTAT DE CLOTURE : 1 797.64 | |

2° Reconnaît la sincérité des restes à réaliser.

3° Arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus

AFFECTATION DU RESULTAT

Le Conseil Municipal, après avoir approuvé ce jour le compte administratif de l'année 2018 qui présente un excédent de fonctionnement de 498 596.89 €,

Constatant que ledit compte administratif fait apparaître un excédent de la section d'investissement de 56 989.87 €,

Vu l'état des dépenses engagées non mandatées après service fait au 31/12/2018 de : 55 192.23 €,

Décide, à l'unanimité, sur proposition de Monsieur le Maire, d'affecter au budget 2019, le résultat de clôture précédemment indiqué comme suit :

➤ **Affectation solde d'exécution de la section d'investissement reporté, compte 001 : 56 989.87 €**

➤ **Affectation à l'excédent reporté, compte 002 pour : 498 596.89 €**

TAUX DES CONTRIBUTIONS DIRECTES

Considérant les taux votés en 2018 qu'il est proposé de laisser inchangés pour 2019,
Considérant les taux de références communaux 2019 recalculés par l'administration fiscale notifiés dans l'état 1259

Le Conseil Municipal, par 10 voix pour (DRICOURT Alain, ROBLIQUE Catherine, PERRIN Arnaud, COMMÈRE Philippe, WEINMANN Annie, PELTIER Christian, DEBRINSKI Fanny, PRESTINI Rémi, CARON Jacques, ANDRÉ Sabine) et 1 voix contre (SALLEZ Michel qui aurait souhaité une augmentation de ces taux) décide de maintenir les taux d'imposition inchangés par rapport à ceux de 2018 à savoir :

- Taxe d'habitation : 11.01 %
- Taxe foncier bâti : 19.81 %
- Taxe foncier non bâti : 39.78 %

Autorise Monsieur le Maire à signer toutes pièces se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

BUDGET PRIMITIF 2019

Après que la commission des finances se soit réunie le 18 février 2019, le Conseil Municipal, délibérant sur le budget primitif de l'exercice 2019 dressé par Monsieur Alain DRICOURT, Maire, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal par 10 voix pour (DRICOURT Alain, SALLEZ Michel, ROBLIQUE Catherine, PERRIN Arnaud, COMMÈRE Philippe, WEINMANN Annie, PELTIER Christian, DEBRINSKI Fanny, PRESTINI Rémi, ANDRÉ Sabine) et 1 abstention (CARON Jacques) :
de voter le Budget 2019 comme suit :

| FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | |
|----------------|--------------|----------------|------------|
| DEPENSES | RECETTES | DEPENSES | RECETTES |
| 1 068 396.89 | 1 068 396.89 | 442 600.00 | 442 600.00 |

SUBVENTIONS ASSOCIATIONS 2019

Suite à la commission des finances qui s'est tenue le 18 février 2019, les subventions aux associations sont attribuées à la condition que le bilan financier, bilan des activités, nombre des adhérents soient transmis.

Si ces informations ne sont pas communiquées, la subvention est suspendue.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, par 10 voix pour (DRICOURT Alain, SALLEZ Michel, ROBLIQUE Catherine, PERRIN Arnaud, WEINMANN Annie, PELTIER Christian, DEBRINSKI Fanny, PRESTINI Rémi, CARON Jacques, ANDRÉ Sabine) et 1 abstention (COMMÈRE Philippe), décide d'allouer les subventions 2019 aux associations comme ci-dessous, pour un montant total de 6 050.00 € :

| | |
|---------------------------------|---------|
| Béthisy Badminton club | 250 € |
| Cadanse | 400 € |
| Club Sportif | 600 € |
| Compagnie d'Arc | 700 € |
| Coopérative scolaire | 500 € |
| Epinoche | 150 € |
| EPSOVAL | 1 150 € |
| Football Club Béthisy-St-Pierre | 350 € |
| Groupement des chasseurs | 200 € |
| Judo club Béthisy-St-Pierre | 300 € |
| Les Loupiots de Saint-Martin | 500 € |
| Office de Tourisme | 250 € |
| St Martin et compagnies | 200 € |
| Saint Martin Loisirs | 200 € |
| UNC Béthisy Saint Martin | 300 € |

AVIS DE LA COMMUNE DE BÉTHISY-SAINT-MARTIN SUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) TENANT LIEU DE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

PARTIE NORMALISEE

Vu la délibération du 7 février 2019 prise par l'Agglomération de la Région de Compiègne, arrêtant le projet de PLUiH,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment son article L. 153-15,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de l'ARC approuvé le 15 décembre 2012 et l'article L 143-14 CU applicable depuis la création de l'Agglomération de la Région de Compiègne et de la Basse Automne,

Vu que le territoire de la commune de Béthisy-Saint-Martin est couvert par le Règlement National de l'Urbanisme depuis le 27 mars 2017.

HISTORIQUE DE L'ELABORATION DU PLUiH DE L'ARC

- ☒ Le 26 septembre 2014, l'Agglomération de la Région de Compiègne a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat ;
- ☒ Approuvé le 12 novembre 2009, le Programme Local de l'Habitat (PLH) a été prorogé pour une durée de trois ans renouvelable le 20 novembre 2015 dans l'attente de l'approbation d'un PLUI valant PLH. Par ailleurs, la CCBA a prescrit l'élaboration d'un PLH le 15 décembre 2016.
- ☒ Le 24 mai 2017, le Conseil d'Agglomération a modifié la prescription initiale de l'élaboration du PLUiH pour élargir son périmètre aux six communes de la Basse Automne : Béthisy Saint-Martin, Béthisy Saint-Pierre, Néry, Saintines, Saint-Vaast-de-Longmont, Verberie ; ont à cette occasion été redélibérés les modalités de collaboration avec les communes, d'une part, et d'autre part les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation, qui sont décrits plus loin.
- ☒ Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, conformément aux termes de l'article L151-8 du Code de l'Urbanisme, a été débattu par le Conseil Communautaire le 16 février 2018, et par le Conseil Municipal de la commune de Béthisy-Saint-Martin le 26 mars 2018.
- ☒ Le 31 mai 2018, le Conseil d'Agglomération a approuvé l'application des dispositions issues du décret publié le 28 novembre 2015 à la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat, portant sur la nouvelle structure du règlement écrit.

LE PROJET DE PLUiH

La communauté d'agglomération de la Région de Compiègne et de la Basse Automne, composée de 22 communes, 81 829 habitants, 40 278 logements et 40 707 emplois, est un territoire dynamique en terme économique, qui a su traverser la crise de 2010 en limitant les effets néfastes, avec une population restée stable et un nombre d'emplois revenu en 2017 à son niveau antérieur à la fermeture de l'usine Continental de Clairoix en 2010.

Ce territoire sensible d'un point de vue environnemental, aux atouts naturels indéniables, est particulièrement attractif car il reste à taille humaine et présente un cadre de vie exceptionnel avec la Forêt de Compiègne et de Laigue, les paysages de vallée (Oise, Aisne, Aronde, Automne) et coteaux, le patrimoine bâti de grande qualité. Il s'est développé tout en faisant face aux risques d'inondation des vallées de l'Oise, de l'Aisne, de l'Aronde et de l'Automne.

Il importe pour l'Agglomération de maintenir son rang de pôle économique d'excellence, et de profiter des grandes opportunités nationales et régionales : Action Cœur de Ville, Liaison Picardie-Roissy, Canal Seine Nord Europe / MAGEO, pour s'ouvrir davantage vers le reste de la Région.

C'est avec ces ambitions que le PLUiH de l'ARC a été construit. Celui-ci, conformément aux grandes orientations débattues dans le cadre du Projet d'Aménagement et de Développement Durables et dans le respect des identités des communes, prévoit un développement raisonnable basé sur une croissance de la population de +0,5% par an, soit une production de 500 logements par an comprenant 452 logements neufs (dont 23% de logements locatifs publics), et 48 logements issus de changements d'usage et de sorties de vacance. La croissance portera aussi sur le nombre de création nette d'emplois, visée à 300 par an.

Pour faire face à ces projets, la consommation d'espace non urbain visée est limitée à 329 ha sur la durée du PLUiH soit dix années, ce qui est compatible avec le SCoT de l'ARC voté en 2012.

Le projet de l'ARC est à la fois sobre dans ses moyens, et ambitieux dans ses projections, respectueux de ses ressources et de l'environnement. Il vise le maintien de la hiérarchie urbaine avec une concentration des efforts de développement sur la partie centrale d'agglomération ; les pôles relais prennent part à cet effort dans le cadre de projets déjà anciens dans leur conception et en fonction des besoins ressentis, notamment le rééquilibrage social dans les communes soumises à l'article 55 de la loi SRU. Les villages, quant à eux, préservent leur caractère patrimonial et les services à la population qui les composent, le cas échéant accueillent des projets d'intérêt d'agglomération à raison de leur positionnement et des opportunités foncières. Les zones d'activité sont optimisées et, éventuellement, élargies sans nouvelle implantation géographique. La réglementation est harmonisée dans un souci à la fois de pédagogie, de sobriété et d'élargissement des capacités de construction, notamment dans le cadre de l'efficacité énergétique, toujours dans le respect du caractère architectural, paysager et environnemental des sites et secteurs.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables a été débattu au sein du Conseil municipal le 28 mars 2018 et par le Conseil Communautaire le 16 février 2018. Il est articulé autour de trois axes, interdépendants, qui figurent la constance et la force moderne du projet d'agglomération depuis l'origine de l'intercommunalité :

Axe 1 : Contribuer à faire de l'ARC un territoire dynamique et attractif :

Il s'agit de faire évoluer et rayonner l'agglomération à partir de ses atouts existants, et de les développer.

L'ARC est intégrée à la modernité grâce aux réseaux numériques, et engagée dans l'innovation, grâce la présence de l'UTC, du centre d'innovation, de multiples acteurs de Recherche et Développement. Elle est largement investie par des acteurs économiques engagés. Sur la route de la troisième révolution industrielle, l'agglomération veut continuer d'offrir un terrain favorable au dynamisme de ce réseau, capable d'accompagner l'évolution

des entreprises et du tissu économique, tout en assurant au mieux la sécurité des biens et des personnes face au risque d'inondation.

Axe 2 : Venir habiter et rester vivre dans l'ARC :

Il s'agit d'assumer positivement la place de l'ARC au centre de son bassin de vie, en y accueillant une population diversifiée. Produire suffisamment de logements, des logements adaptés, abordables, est donc une priorité majeure de la politique de l'ARC qui vise la solidarité avec les publics plus fragiles et un accueil plus large des familles. Les objectifs corrélés à cette ambition sont de mutualiser les services et d'optimiser les espaces et les déplacements ; de réhabiliter l'habitat existant en vue d'une meilleure performance énergétique et du bien-vivre avec l'autonomie et l'adaptation au vieillissement ; d'offrir des opportunités nouvelles dans les différentes communes, dans le respect de la hiérarchie urbaine convenue : 60% à 65 % de logements dans la partie centrale d'agglomération, 18 % à 20 % dans les pôles relais, 7 % à 10% dans les villages.

Axe 3 : Vivre en harmonie avec notre environnement :

Avec 85% du territoire occupé par la forêt, l'agriculture et l'eau, l'ARC détient un capital précieux qu'il convient de préserver et valoriser. Il s'agit d'encourager une gestion raisonnée des ressources naturelles et agricoles, de préserver le territoire du risque inondation, de limiter l'impact de l'empreinte humaine sur l'environnement, d'anticiper le changement climatique par des aménagements vertueux : nature en ville, facilitation des déplacements en mode doux, recherche d'économies d'énergie, utilisation de nouvelles ressources énergétiques propres, usage optimisé de l'eau : à chaque projet, l'ARC réfléchit à son impact environnemental et s'assure, ainsi que l'y encourage la loi, d'éviter, de réduire ou de compenser cet impact par de multiples actions.

Avec le Plan Global de Déplacements et le Programme Local de l'Habitat intégré, le PLUiH, ne s'arrête d'ailleurs pas simplement à définir l'usage du sol, mais aussi à encourager de nouvelles pratiques territoriales et à mobiliser des moyens opérationnels. L'ARC organise ainsi les transports collectifs gratuits, la location de vélos à bas coût, le développement de pistes cyclables, le transport des marchandises ; outre la construction de logements assurée dans les opérations de l'ARC ou avec son concours, la plateforme Habitat Rénové permet d'accompagner les particuliers dans leurs projets de rénovation de logement, et les entreprises qui souhaitent monter en compétences et prendre une plus grande part aux marchés de la réhabilitation sur le Compiégnois.

Avec le PLUiH, l'ARC met en ordre les outils et les règles qui permettront à chaque entreprise, chaque institution, chaque particulier, de participer pleinement au projet collectif d'une agglomération à la fois ambitieuse et sobre, un territoire en pleine prise avec son temps.

L'AVIS DE LA COMMUNE DE BÉTHISY-SAINT-MARTIN

Concernant la commune de Béthisy-Saint-Martin :

- La commune de Béthisy-Saint-Martin définie par le SCoT est classée dans la hiérarchie village ;
- Les principaux indicateurs illustrant l'état des lieux ainsi que les principaux objectifs chiffrés pour la commune de Béthisy-Saint-Martin :

| Béthisy-Saint-Martin (60067) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|---|--|-------------------|---|----------------------|--|----------------------|--|------|--|------------------------|---|-------|---|----------------------|--|--|--|-----|
| Nom de la Commune | Nombre | Proportion | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie en km ² | 9.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Population municipale | 1 141 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Evolution de la population 2010-2015 | | 1% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dont solde naturel | | 0.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dont solde migratoire | | 0.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre total de logements | 480 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre de résidences principales | 439 | 91.50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Part des logements vacants | | 5.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre de logements locatifs publics | 3 | 0.70% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Part des ménages propriétaires (résidence principale) | | 82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre d'emplois sur la commune | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Taux de chômage des 15-64 ans | | 10.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre de logements par an | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dont nombre de logements locatifs publics par an | 1 | 20.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Béthisy-Saint-Martin (60067)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Emploi - Chômage</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Emploi total (salarié et non salarié) au lieu de travail en 2015</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>dont part de l'emploi salarié au lieu de travail en 2015, en %</td> <td>68.2</td> </tr> <tr> <td>Variation de l'emploi total au lieu de travail : taux annuel moyen entre 2010 et 2015, en %</td> <td>-0,4</td> </tr> <tr> <td>Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2015</td> <td>77.1</td> </tr> <tr> <td>Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2015</td> <td>10.3</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Sources : Insee, RP2010 et RP2015 exploitations principales en géographie au 01/01/2017</td> </tr> </tbody> </table> | | | Béthisy-Saint-Martin (60067) | | Emploi - Chômage | | Emploi total (salarié et non salarié) au lieu de travail en 2015 | 80 | dont part de l'emploi salarié au lieu de travail en 2015, en % | 68.2 | Variation de l'emploi total au lieu de travail : taux annuel moyen entre 2010 et 2015, en % | -0,4 | Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2015 | 77.1 | Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2015 | 10.3 | Sources : Insee, RP2010 et RP2015 exploitations principales en géographie au 01/01/2017 | | | |
| Béthisy-Saint-Martin (60067) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Emploi - Chômage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Emploi total (salarié et non salarié) au lieu de travail en 2015 | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| dont part de l'emploi salarié au lieu de travail en 2015, en % | 68.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Variation de l'emploi total au lieu de travail : taux annuel moyen entre 2010 et 2015, en % | -0,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2015 | 77.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2015 | 10.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sources : Insee, RP2010 et RP2015 exploitations principales en géographie au 01/01/2017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Objectifs de construction de logements 2020-2025 (hors changement d'usage ou sortie de vacance)</th> <th>A CONSTRUIRE / AN</th> <th>A CONSTRUIRE SUR PERIODE PLH (6 ANS)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BETHISY-SAINT-MARTIN</td> <td>5</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Dont LOG LOC PUBLICS/AN</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> | | | Objectifs de construction de logements 2020-2025 (hors changement d'usage ou sortie de vacance) | A CONSTRUIRE / AN | A CONSTRUIRE SUR PERIODE PLH (6 ANS) | BETHISY-SAINT-MARTIN | 5 | 30 | | | Dont LOG LOC PUBLICS/AN | | | 1 | | | | | | |
| Objectifs de construction de logements 2020-2025 (hors changement d'usage ou sortie de vacance) | A CONSTRUIRE / AN | A CONSTRUIRE SUR PERIODE PLH (6 ANS) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BETHISY-SAINT-MARTIN | 5 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Dont LOG LOC PUBLICS/AN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">COMMUNE</th> <th colspan="2">SURF A CONSOMMER</th> </tr> <tr> <th>HIERARCHIE URBAINE</th> <th>(ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">Béthisy-Saint-Martin</td> <td>village</td> <td>3.3</td> </tr> <tr> <td>VOCATION HABITAT MIXTE</td> <td>VOCATION ECONOMIQUE</td> </tr> <tr> <td>2.106</td> <td>0.484</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">VOCATION EQUIPEMENTS</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0.7</td> </tr> </tbody> </table> | | | COMMUNE | SURF A CONSOMMER | | HIERARCHIE URBAINE | (ha) | Béthisy-Saint-Martin | village | 3.3 | VOCATION HABITAT MIXTE | VOCATION ECONOMIQUE | 2.106 | 0.484 | | VOCATION EQUIPEMENTS | | | | 0.7 |
| COMMUNE | SURF A CONSOMMER | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | HIERARCHIE URBAINE | (ha) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Béthisy-Saint-Martin | village | 3.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VOCATION HABITAT MIXTE | VOCATION ECONOMIQUE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2.106 | 0.484 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VOCATION EQUIPEMENTS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 0.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- Les principaux enjeux environnementaux :
 - o Constructibilité limitée dans les espaces naturels (zones N)
 - o Classement des espaces boisés (EBC) et protection des lisières boisées
 - o Protection des zones humides
 - o Protection des fonds de jardins et jardins partagés
 - o Plantations et espaces verts dans les nouvelles opérations
 - o Le projet « parcours Nature »
 - o Aménagements des berges, des voies vertes, des tours de ville/villages

- Les principaux projets des zones AU et secteurs avec OAP :
 - o Boutière, code OAP_V1_n°1 ; zone PLUiH 1AUE
 - o Voierie du Pont de Planche, code OAP_V1_n°2 ; zone PLUiH 1AUP
 - o La Praie, code OAP_V1_n°3 ; zone PLUiH 1AUV1
 - o Village-Est, code OAP_V1_n°4 ; zone PLUiH UV1.1

Aucune observation ni demande de modification n'ont été formulées.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Entendu le rapport présenté par le Maire Alain DRICOURT,
Vu le dossier d'arrêt de projet du PLUiH de l'ARC,

Après en avoir délibéré, par 10 voix pour (DRICOURT Alain, SALLEZ Michel, ROBLIQUE Catherine, PERRIN Arnaud, WEINMANN Annie, PELTIER Christian, DEBRINSKI Fanny, PRESTINI Rémi, CARON Jacques, ANDRÉ Sabine) et 1 abstention (COMMÈRE Philippe),

EMET UN AVIS FAVORABLE au projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat, assorti des observations mentionnées ci-dessus dont il demande qu'elles soient prises en compte au moment de l'approbation du PLUiH.

INDIQUE, que la présente délibération sera affichée pendant un mois en mairie de Béthisy-Saint-Martin, publiée au Recueil des actes administratifs de la commune.

INFORMATIONS DIVERSES

- Monsieur le Maire fait part au Conseil Municipal d'une réunion avec le SAGEBA. Dans le cadre du Programme Pluriannuel de Restauration des Cours d'Eau, il est envisagé l'aménagement de la parcelle située dans le centre du village, au bord de l'Automne, en zone humide d'agrément. Le coût de cette opération serait financé à 80 % par l'agence de l'eau et à 20 % par le SAGEBA. Cette action serait programmée en 2021-2022.

- Monsieur le Maire signale que Monsieur le Sous-Préfet de Senlis, par courrier reçu ce jour, nous informe de la transformation du Syndicat des eaux d'Auger Saint Vincent en Syndicat Mixte acté par un arrêté en date du 28 décembre 2018, l'Agglomération de la Région de Compiègne et de la Basse Automne y adhérant en représentation-substitution pour la commune de Béthisy-Saint-Martin. Cette transformation implique une mise à jour des statuts qui devront être annexés à la délibération du prochain conseil municipal décidant de la modification du siège social du syndicat.

- Monsieur le Maire indique que le groupe de travail, concernant le projet de regroupement scolaire des écoles de Béthisy-Saint-Pierre et Béthisy-Saint-Martin, s'est réuni pour la première fois ce jour en Mairie de Béthisy-Saint-Pierre. Les avis concernant ce

regroupement divergent, il n'y a pas de décisions prises dans l'immédiat. Monsieur le Maire précise que Madame LAMZOUZI, qui a insisté pour faire partie de ce groupe de travail, n'était pas présente à cette première réunion.

L'ordre du jour étant épuisé

La séance est levée à 22 heures 10

Affichage du compte-rendu le 02 avril 2019